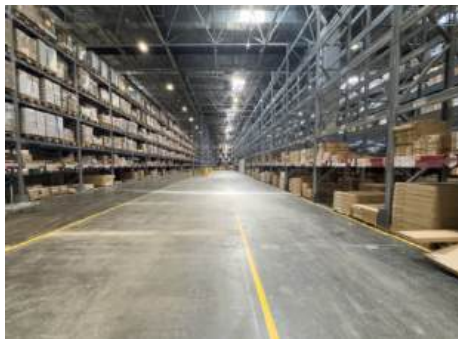




Як змінювалися великі M&A-
угоди в агросекторі України



Аналіз ринку складської
нерухомості Києва у 2025 році



1 кв 2026

Ринок M&A в Україні

Ринок M&A в Україні перевищив
\$1 млрд уже в I кварталі 2026

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
квітень 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Продаж агропідприємства з земельним банком
6700 га в Чернігівській області

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Український defence стартап Swarmer після IPO на Nasdaq досяг капіталізації понад \$700 млн [>>>](#)
- Агрохолдинг «Кернел» купує Enselco у Андрія Веревського за \$348 млн [>>>](#)
- DP World продав 51% контейнерного терміналу в порту Південний групі TIS і вийшов з України [>>>](#)
- Українська DefenceTech-компанія Buntar Aerospace залучила \$10,4 млн від Axon Enterprise [>>>](#)
- Агротон купує 14 тис. га у Кернела та нарощує земельний банк до 21,5 тис. га [>>>](#)
- Kernel отримав права оренди на частину земель після кризи навколо «Волиця-Агро» [>>>](#)
- АМКУ схвалив Астарті придбання двох агрокомпаній на Полтавщині [>>>](#)
- Агрохолдинг Олімп отримав контроль над агрокомпанією на Черкащині [>>>](#)
- Колишній голова Тернопільської РДА продав ВЕС на 272 МВт групі ОККО [>>>](#)
- Легендарний київський довгобуд Sky Towers продали єдиному претенденту за 560 млн грн [>>>](#)
- Співвласник NAVI Максим Кріппа купив частку в розробнику мобільних ігор Burny Games [>>>](#)
- Максим Кріппа купив київський готель Дніпро і об'єднає його з проектом Грааль [>>>](#)
- ЄБРР готує до \$45 млн для Kernel на будівництво 106 МВт СЕС із накопичувачем енергії [>>>](#)
- ЄБРР готує €65 млн кредиту для Notus Energy на будівництво ВЕС на 120 МВт на Одещині [>>>](#)
- Угода EDGE Group щодо купівлі 30% Fire Point за \$760 млн не отримала погодження АМКУ [>>>](#)
- Київстар готує велику угоду в зеленій енергетиці: у фокусі 6 СЕС на 103,9 МВт на Львівщині [>>>](#)
- Володимир Костельман купує продуктову мережу Бадьорій [>>>](#)
- Копійка посилює позиції в Одесі завдяки купівлі мережі міні-маркетів Гурман [>>>](#)
- Фонд власника супермаркетів Арсен купив старий сортувальний центр на 5600 м2 Укрпошти [>>>](#)
- Естонська Iute Group інвестувала 300 млн грн у «Юте Банк», колишній «РВС Банк» [>>>](#)
- Український FoodTech Choice отримав \$7,1 млн і щомісяця обробляє 1,5 млн замовлень [>>>](#)
- Катарський X2 Ventures інвестував в український стартап Deus Robots у сфері роботизації [>>>](#)
- Фонд відбудови Україна–США схвалив першу інвестицію: львівський проєкт Sine Engineering [>>>](#)
- KSE із Sigma Software та Buntar Aerospace запустили фонд на \$5 млн для оборонних стартапів [>>>](#)
- Quantum Systems інвестувала в українську WIY Drones і отримала велике замовлення [>>>](#)
- Генерал Черешня та хорватська ORQA створять підземне виробництво дронів в Україні [>>>](#)
- Аврора та Horizon Capital запускають проєкт Aurora Next з інвестиціями \$10–20 млн [>>>](#)
- Мережа АЗС KLO інвестувала в агробізнес та збудувала елеватор у Вінницькій області [>>>](#)
- Suziria Group інвестує до €10 млн у виробництво кормів у Калуші [>>>](#)
- Dragon Capital інвестує в другу чергу M10 Lviv Industrial Park [>>>](#)
- Максим Кріппа інвестував у health-tech і став співвласником клініки Age Management System [>>>](#)
- Агропродсервіс інвестує у комбікормовий завод та біогазову станцію на 3 МВт [>>>](#)
- Ханзе Агри Україна збудує на Львівщині маслопресовий завод на 300 т/добу [>>>](#)
- Виробник бетонних заводів Karmel збудує новий завод у Хмельницькому за \$10 млн [>>>](#)
- Індустріальний парк на Хмельниччині залучив €4,5 млн німецьких інвестицій [>>>](#)
- Моршинська інвестує 438 млн грн у холодний чай [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Іспанія надасть Україні €1 млрд військової допомоги та запускає спільне оборонне виробництво [>>>](#)
- ЄІБ спрямує €230 млн на відновлення транспортної інфраструктури України [>>>](#)
- Ощадбанк і ЄБРР запускають нову програму фінансування бізнесу на €510 млн [>>>](#)
- ЄС запускає оборонний пакет €1,5 млрд: Україна отримає фінансування на спільні виробництва [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- SoftBank і AEP інвестують \$33,3 млрд у мегапроект в Огайо: 10 ГВт для AI-датацентру [>>>](#)
- Unilever відокремлює food-бізнес у M&A-угоді з McCormick на \$44,8 млрд [>>>](#)
- Оператор складів зберігання в США Public Storage купує National Storage у угоді на \$10,5 млрд [>>>](#)
- UniCredit запропонував поглинання Commerzbank за €35 млрд [>>>](#)
- Нігерійський гігант Dangote інвестує \$40 млрд у нафту на тлі кризи в Перській затоці [>>>](#)
- Amazon купує американську Globalstar за \$11,6 млрд для конкуренції зі Starlink [>>>](#)
- Intel укладає угоду на \$14,2 млрд і повертає контроль над виробництвом чипів [>>>](#)
- Sysco купує Jetro Restaurant Depot за \$29 млрд [>>>](#)
- Американська Sazerac хоче купити виробника Jack Daniel's за \$15 млрд [>>>](#)
- Uber інвестує \$10 млрд у розвиток роботаксі та безпілотного транспорту [>>>](#)
- SK Hynix інвестує \$8 млрд у передове обладнання ASML для виробництва чипів [>>>](#)
- Lilly купує британського розробника ліків від розладів сну за \$7,8 млрд [>>>](#)
- Саудівська Savvy купить китайську ігрову студію Moonton за \$6 млрд [>>>](#)
- Gilead купляє німецького виробника протиракових препаратів Tubulis за \$5 млрд [>>>](#)
- Американський фонд нерухомості для людей похилого віку Janus Living оцінений у \$5,9 млрд [>>>](#)
- Ecolab купує CoolIT за \$4,75 млрд, роблячи ставку на бум AI-датацентрів [>>>](#)
- Американська HVAC компанія Madison Air залучила \$2,2 млрд у найбільшому IPO року в США [>>>](#)
- General Atlantic купує лідера домашнього догляду за літніми людьми Team Services за \$3 млрд [>>>](#)
- Tincum і Blackstone купують британського defence-постачальника Senior за £1,4 млрд [>>>](#)
- Hexagon купує у Baker Hughes розробника технологій контролю Waygate за \$1,45 млрд [>>>](#)
- Neugocrine купує розробника препаратів для рідкісних захворювань Soleno за \$2,9 млрд [>>>](#)
- Gilead купує Ouro Medicines більш ніж за \$2 млрд і посилює ставку на імунологію [>>>](#)
- Швейцарська фармкомпанія Novartis купить біотехкомпанію Excellergy за \$2 млрд [>>>](#)
- Американська Mastercard купить британську блокчейн-компанію BVNK за \$1,8 млрд [>>>](#)

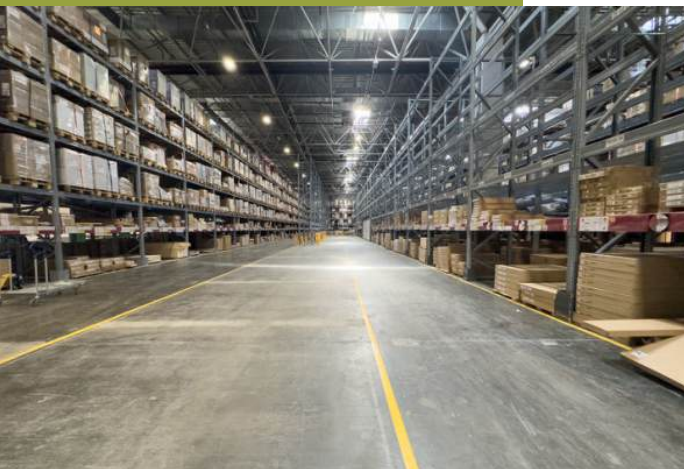
VC, STARTUPS, TECH

- OpenAI оголосила про закриття найбільшого раунду фінансування з залученням \$122 млрд [>>>](#)
- Китайський AI-стартап Moonshot залучає кошти при оцінці \$18 млрд [>>>](#)
- Meta інвестує до \$27 млрд у хмарну ШІ-інфраструктуру Nebius [>>>](#)
- Саудівський PIF розглядає інвестицію \$5 млрд у SpaceX перед IPO на \$75 млрд [>>>](#)
- Популярний серед спортсменів фітнес-сервіс Whoop залучив \$575 млн при оцінці \$10,1 млрд [>>>](#)
- Harvey залучила \$200 млн при оцінці \$11 млрд: фокус на AI для юридичного бізнесу [>>>](#)
- Стартап Reflection AI готує інвестиційний раунд на \$2,5 млрд при pre-money оцінці \$25 млрд [>>>](#)
- Шведський Legal Tech-стартап Legora утроїв оцінку до \$5,55 млрд [>>>](#)
- Ілон Маск запускає Terafab у Техасі: Tesla, SpaceX і xAI роблять ставку на власні AI-чипи [>>>](#)
- Prediction markets-платформа Kalshi залучає близько \$1 млрд при оцінці \$22 млрд [>>>](#)
- Стартап Froge Systems залучив \$143 млн і досяг оцінки \$1,64 млрд, ставши "єдинорогом" [>>>](#)
- Лауреат премії Тьюрінга запускає новий AI-стартап AMI та залучає \$1 млрд [>>>](#)
- Американський розробник ШІ для дронів і армії отримав \$2 млрд інвестицій [>>>](#)
- OpenAI купила стартап Hiro Finance: ставка на AI-фінпланування та команду у fintech [>>>](#)
- Американський трейдер Jane Street інвестує \$1 млрд у ШІ-компанію CoreWeave [>>>](#)



Ринок М&А в Україні перевищив \$1 млрд уже в I кварталі 2026 року

Ринок угод злиття та поглинання в Україні різко прискорився на початку 2026 року завдяки агро-консолідації, великим tech-раундам, інфраструктурним придбанням і поверненню міжнародного капіталу



Аналіз ринку офісної нерухомості Києва та Київської області за 2025

Незважаючи на виклики пов'язані з війною, 2025 рік став найактивнішим для ринку складської нерухомості за останнє десятиліття. Аналітика EXPANDIA щодо попиту й пропозиції, рівня вакантності, орендних ставок та прогнози на 2026.



Як змінювалися великі М&А-угоди в агросекторі України

Михайло Гранчак, керівний директор інвестиційно-банківського департаменту Dragon Capital, — про те, як змінюється М&А в агросекторі, хто сьогодні формує попит на ринку та чому земля й надалі є його базовою цінністю.



Прямі інвестиції мають стати основою відбудови України

Ден Якуб, операційний директор, засновник і старший партнер Diligent Capital Partners вважає, що для відбудови Україні потрібно більше прямих інвестицій



**Продаж
агропідприємства з
земельним банком
6700 га**

Регіон: Чернігівська
область (північна
частина)

Ціна: \$9 000 000

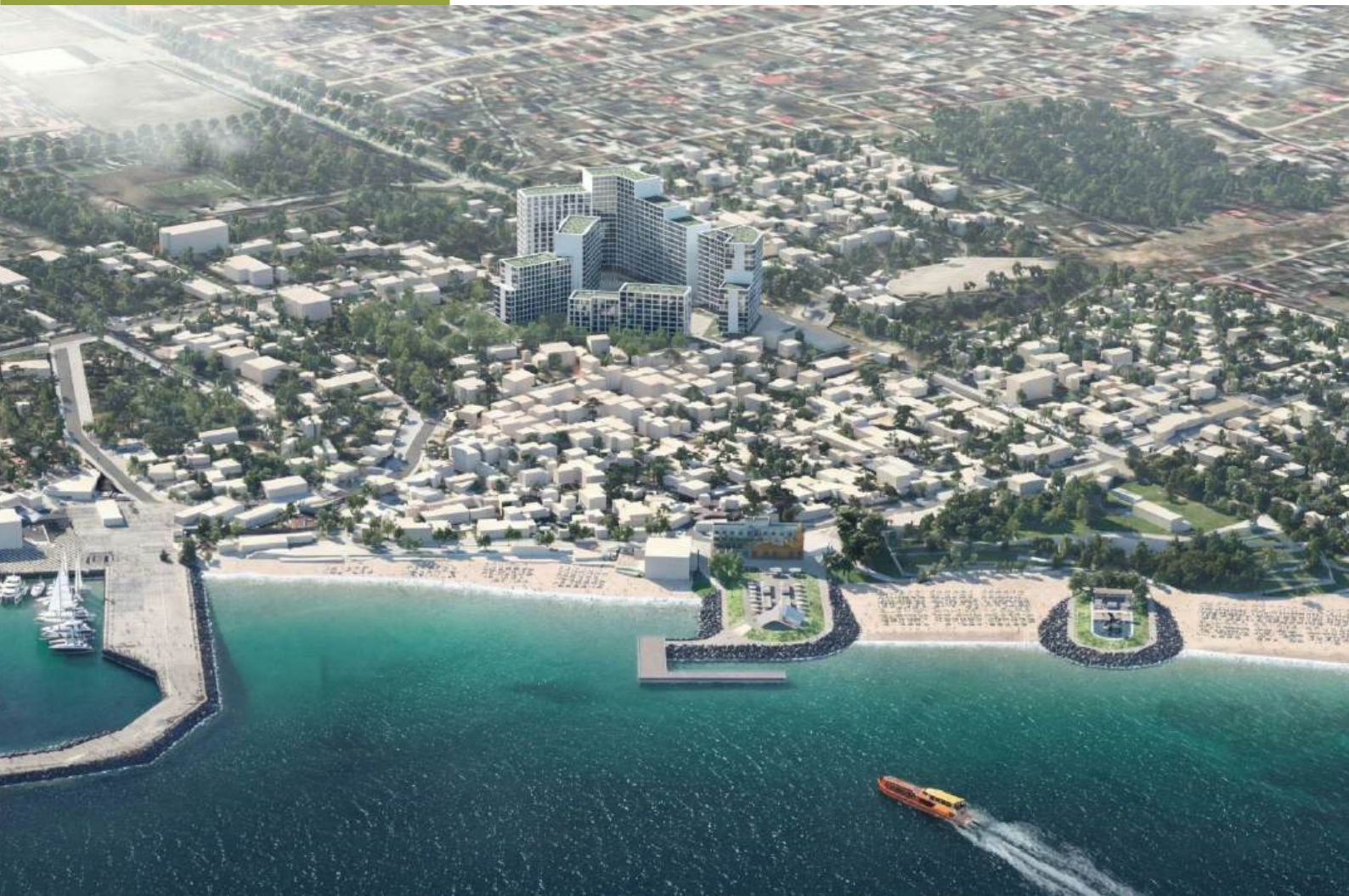
Пропонується до продажу агропідприємство в північній частині Чернігівської області із загальним земельним банком 6 700 га, з яких 4 900 га перебувають в обробітку, а решта земель мають різний ступінь заліснення та потенціал подальшого освоєння. Договори оренди укладені переважно на строк від 7 років, річна орендна плата становить 7,5 млн грн.

Основна спеціалізація господарства — вирощування соняшнику, кукурудзи, пшениці та ріпаку.

До складу підприємства входить елеваторний комплекс підлогового зберігання на 30 тис. т, оснащений залізничною колією, залізничними вагами, автомобільними точками відвантаження та сертифікованою лабораторією. Газова сушарка GSI (США) продуктивністю 600 т на добу. Електропідстанція потужністю 430 кВт. Виробнича база включає двоповерховий офіс із приміщеннями для персоналу, склад для добрив і ЗЗР, ємності для КАС, склад ПММ із заправною станцією, ремонтну зону, навіс для техніки та власну свердловину. Додатково розміщені 4 недобудовані свинарники, які можуть бути реконструйовані під тваринницький напрям.

Підприємство укомплектоване сучасним парком техніки, зокрема тракторами John Deere, Case, Challenger, комбайнами Claas і Case, сівалками Horsch, обприскувачами John Deere та іншою допоміжною технікою.

Штат налічує 54 працівники, функціонують власні служби охорони, агрономії, бухгалтерії та земельного супроводу.



Продаж ділянки 2,1 га
під девелопмент біля
Совіньйону, Одеса

Регіон: м. Одеса

Ціна: \$3 600 000

Пропонується до продажу ділянка **2,1 га в Одесі, біля Совіньйону**, під девелопмент курортно-житлового формату з високим потенціалом капіталізації. Актив перебуває у **приватній власності**, має цільове призначення 06.01 — для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, що дозволяє реалізувати проект у форматі апартamentного комплексу — найбільш ліквідного продукту для рекреаційних зон Одеси.

Ключова інвестиційна перевага — дефіцитна локація в межах міста, у безпосередній близькості до моря, рекреаційної інфраструктури та преміальної аудиторії Совіньйон–Чорноморка. Подібні майданчики на узбережжі практично відсутні, що формує суттєвий потенціал зростання вартості активу.

Згідно з **девелоперською концепцією**, на ділянці може бути реалізовано комплекс апартamentів із плановою площею **49 300 м² та sellable area 41 900 м²**. Передбачена висотність — до 24 поверхів, а коефіцієнт ефективності 85% забезпечує високий вихід корисної площі та привабливу економіку проекту. Додатковою перевагою є наявність існуючих будівель площею 4 603,8 м², що дозволяє інвестору обрати сценарій повного редевелопменту або реконструкції з подальшим освоєнням території. Поруч розташовані електромережі, водопостачання та каналізація, що скорочує строки реалізації проекту.

Для інвестора це можливість увійти в рідкісний прибережний актив на ранній стадії з потенціалом створення масштабного апартamentного проекту преміум-класу.



Продаж ділянки 16 га під СЕС з гарантованим покупцем на 5 МВт на Вінниччині

Регіон: Вінницька область, Уладівка

Ціна: \$950 000 (ціна знижена >2 рази)

Пропонується до продажу промислова земельна ділянка 15,7 га у Вінницькій області під будівництво сонячної електростанції потужністю до 10 МВт.

Ключова інвестиційна перевага активу — наявність потенційного якірного споживача: на сусідній ділянці реалізується проєкт нового виробничого заводу, для якого розглядається можливість укладення довгострокового контракту на постачання 5 МВт електроенергії. Це суттєво знижує комерційний ризик проєкту та формує зрозумілу модель монетизації ще на старті.

Ділянка має площу 15,72 га та промислове цільове призначення 11.02, що дозволяє реалізовувати енергетичні та індустріальні проєкти. Статус землекористування — оренда на 49 років з 2025 року, річна орендна плата становить близько 600 тис. грн, із передбаченою можливістю подальшого викупу землі.

Окремою перевагою є вже сформована **енергетична логіка локації**. Власник сусіднього заводу завершує підключення до лінії 30 кВ, що відкриває для інвестора можливість використати наявну технічну базу та оптимізувати витрати на приєднання. Площа ділянки дозволяє не лише забезпечити базове споживання заводу, а й масштабувати проєкт, зокрема із додаванням storage / систем накопичення енергії.

Актив буде цікавим як стратегічним інвесторам у ВДЕ, так і девелоперам, які шукають майданчик із готовою промисловою концепцією, зрозумілим попитом і потенціалом довгострокового cash flow.



Leleka by Odesa — інвестиції у приватний пологовий у форматі п'ятизіркового готелю в Одесі

Регіон: Одеса, центр, iTown

Інвестиції: від \$40 000

Leleka by Odesa — інвестиційний проєкт у центрі Одеси, що поєднує приватний пологовий будинок преміум-класу з сервісною моделлю п'ятизіркового готелю. Для інвестора це можливість увійти в нішевий інфраструктурний актив на стику медицини, нерухомості та hospitality, який працює в сегменті зі стабільним попитом і низькою конкуренцією на півдні України.

Ключова перевага проєкту — партнерство з медичним центром «Лелека» та девелоперською групою Spatium, що поєднує медичну експертизу з якісною реалізацією девелопменту. Концепція medical + hospitality охоплює повний цикл послуг: від підготовки до вагітності до пологів і післяпологового відновлення, формуючи новий стандарт сервісу у сфері народжуваності. У регіоні фактично відсутні прямі аналоги такого формату, тоді як попит на якісну приватну медицину та персоналізований сервіс зростає навіть у кризові періоди.

З погляду інвестиційної моделі проєкт пропонує фіксовану дохідність **12% річних у доларах США**, початок виплат з першого місяця інвестування, орієнтовний строк окупності **8,5 років і мінімальний вхід від \$40 000**. Важливим фактором довіри є те, що **девелопер вкладає 30% власних коштів**, що підтверджує зацікавленість у результаті та знижує ризики для зовнішнього інвестора.

Додатковою перевагою є закладена в проєкт **безпекова інфраструктура**: укриття з родильними залами, реанімацією та автономними системами. Таким чином, Leleka by Odesa — це не лише девелоперський проєкт, а довгостроковий інфраструктурний актив із прогнозованою дохідністю, соціальною значущістю та потенціалом зростання капіталізації.



MIY by FIVE FORCES
від SPATIUM GROUP —
інвестиційний проєкт
п'ятизіркового готелю
в серці Одеси

Регіон: Одеса,
Ланжеронівський узвіз, 1
Інвестиції: від \$124 000

MIY by FIVE FORCES — інвестиційний проєкт п'ятизіркового міського SEA-resort у центрі Одеси, на Ланжеронівському узвозі, що поєднує преміальний готельний формат, wellness-інфраструктуру та lifestyle-концепцію.

Для інвестора це можливість увійти в унікальний для півдня України актив на стику готельної нерухомості, сервісу та відновлення, де ринок поки не має прямих аналогів.

Ключова перевага проєкту — його концепція: це не просто готель, а повноцінний простір досвіду з rooftop-басейном із морською водою, MEDISPA, трьома ресторанами, галереєю бутиків та сервісом рівня luxury hospitality. Такий формат орієнтований на платоспроможну аудиторію, яка шукає в Одесі продукт, співставний із міжнародними wellness і lifestyle destinations.

Проєкт уже перебуває в активній фазі реалізації: завершено проєктні роботи, узгоджено концепцію з управляючою компанією, виконано підготовку котловану, пальове поле та укріплення схилу. Девелопер Spatium Group інвестує 30% власних коштів, а понад 50% юнітів уже продано, що підтверджує ринковий попит і знижує ризик для нового інвестора.

Інвестиційна модель передбачає вхід **від \$124 000** через кооперативний формат з подальшим оформленням права власності. Для інвестора заявлено дохідність **8–12% річних** через договір оренди, потенціал зростання капіталізації до 30% та **орієнтовну окупність до 9 років**.

Таким чином, MIY by FIVE FORCES — це можливість інвестувати в матеріальний преміальний актив у центральній локації Одеси з сильним девелопером, зрозумілою моделлю доходу та потенціалом подальшого росту вартості.



Інвестиційний продаж панорамного ресторану 779 м² на 9-му поверсі преміум комплексу MÉLIS (біля Буковелю) з гарантованим доходом

Регіон: Івано-Франківська область, с. Яблуниця

Інвестиції: \$1 869 000

Пропонується інвестиційний продаж панорамного ресторану в преміальному готельному комплексі **MÉLIS біля Буковелю** — комерційного приміщення ресторанного призначення з фактичною площею **779 м² на 9-му поверсі** та повним сервісним блоком на підвальному рівні.

Для інвестора це можливість придбати не просто ресторанный простір, а готовий актив у складі великого курортного комплексу на 337 апартаментів, що формує гарантований внутрішній трафік і забезпечує стабільну базу клієнтів без додаткових витрат на залучення аудиторії.

Ключова перевага об'єкта — його унікальне позиціонування: панорамний ресторан із видом на Карпати, двома терасами та потенціалом використання руфтоп-зони як бару, лаунжу чи івент-локації. Такий формат робить об'єкт не лише частиною готелю, а самостійною destination-точкою для гостей регіону. одатковим джерелом трафіку виступає MÉLIS Relax Park площею 4 га, що працюватиме як окремий генератор відвідувачів незалежно від завантаженості готелю.

Інвестиційна модель поєднує захищеність і потенціал зростання: при управлінні RIBAS Hotels Group передбачено фіксований орендний платіж **\$74 760 на рік плюс 5% від валового доходу ресторану**, а ремонт і комплектація здійснюються за рахунок орендаря. **Прогнозована дохідність становить 8,6–10,6% річних**, а при розширенні формату чи залученні зовнішнього сильного ресторанного оператора може зрости до **19,2% річних**.

Для інвестора це поєднання преміальної локації, професійного девелопера NUMO Development, сильного готельного оператора та всесезонного курортного попиту в одному активі.



Інвестиції у масштабування виробництва сучасних стінових панелей

Регіон: Україна, Київ

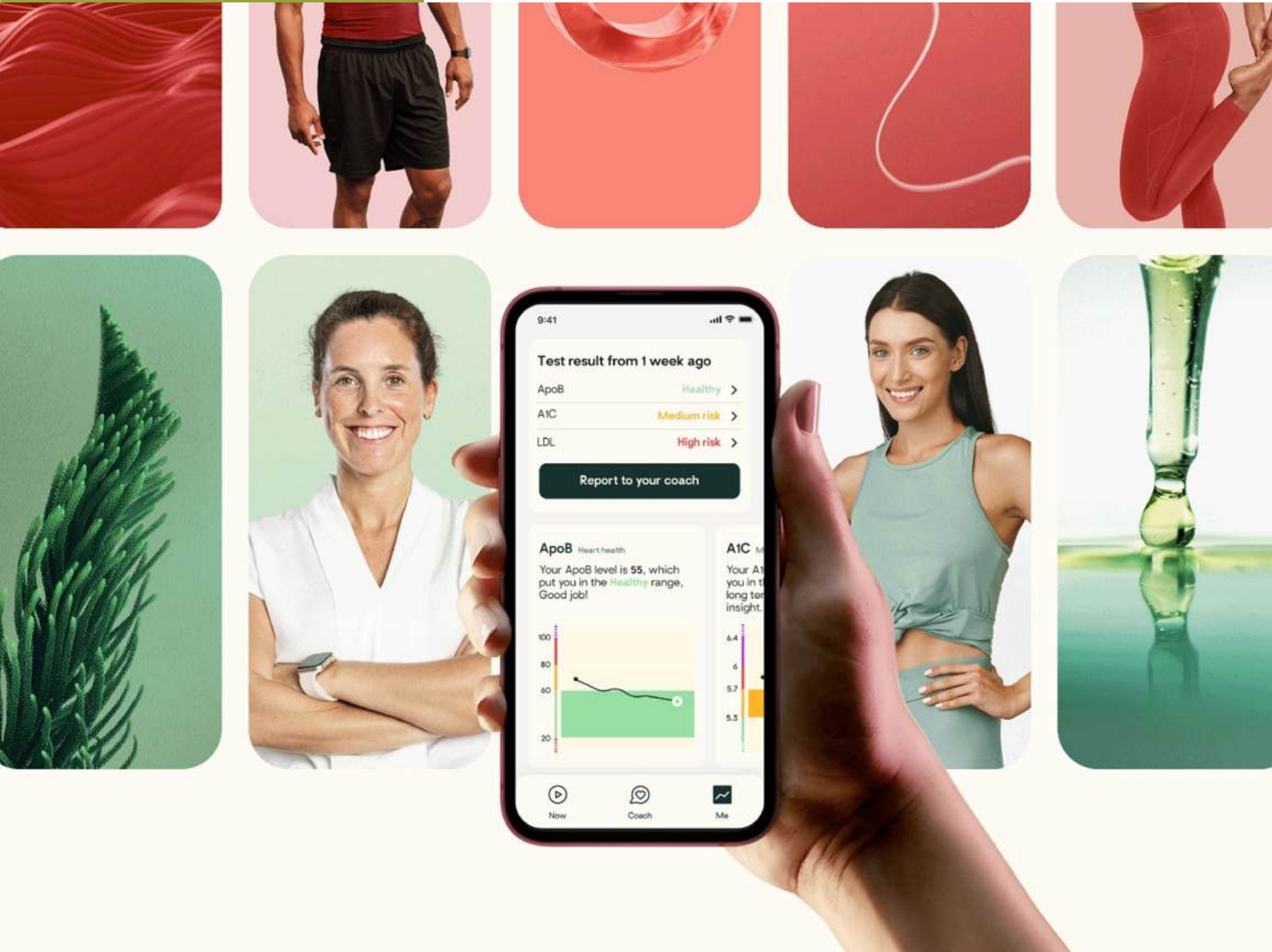
Інвестиції: від \$600 000

Пропонується інвестиційна можливість у компанію **«СтіниПро»** — українського виробника сучасних стінових панелей для фасадів та інтер'єрів, що перебуває на стадії активного росту та масштабування.

Компанія працює в Києві, спеціалізується на виробництві будівельних матеріалів і за два роки вже сформувала професійну команду, розширила продуктове портфоліо, інвестувала у технології та досягла точки беззбитковості. Асортимент включає 3D поліуретанові, бамбукові та фіброцементні панелі, а також гнучку плитку, запуск якої запланований найближчим часом.

Продукція відповідає сучасним світовим трендам у будівництві та оздобленні, а в Україні лише починає активно набирати популярності. Рішення компанії дають змогу швидко, якісно та естетично облицьовувати великі площі, що особливо актуально в умовах дефіциту робочої сили та нестабільного енергозабезпечення. Бізнес демонструє високу валову **маржинальність** — від **133% до 166%** залежно від виду продукції — та має значний потенціал масштабування як на внутрішньому, так і на зовнішніх ринках.

Компанія залучає **\$600 тис. інвестицій в обмін на 30% частку або \$1 млн за 49%**, при цьому частина коштів спрямовується безпосередньо в розвиток. Залучене фінансування планується використати для закупівлі сировини, відкриття шоурумів, розширення присутності в мережах, посилення маркетингу, підвищення енергонезалежності та запуску нового продукту. **Ціль на найближчі два роки** — досягти виробництва від 20 000 м² на місяць і чистого прибутку понад \$200 тис. щомісяця.



**Залучення інвестицій
в healthtech
платформу
превентивної
діагностики крові**
Регіон: США
Інвестиції від \$5 000

Проект працює на ринку превентивної діагностики у США, охоплюючи 49 штатів, і розв'язує одну з ключових проблем американської системи охорони здоров'я: вона орієнтована переважно на лікування, а не на раннє виявлення захворювань. Близько половини пацієнтів пропускають необхідні щорічні аналізи, а традиційні лабораторії залишаються дорогими, незручними та повільними. Компанія пропонує повністю інтегровану платформу домашнього тестування крові, що поєднує власний пристрій забору зразків із точністю лікарняного рівня, CLIA/CAP-сертифіковану лабораторію, white-label платформу для партнерів і мобільний інтерфейс для пацієнтів.

Продукт дозволяє запускати персоналізовані програми тестування під брендом клієнта вже за 1–2 тижні, забезпечуючи аналітику, KPI, AI-підтримку та доступ до результатів. Компанія має 3 pending patents, власну LIMS-систему та data moat із понад 125 тис. тестів. Станом на Q2 2026 року revenue run-rate перевищив \$3 млн, зростання доходу становить 310% рік до року, валова маржа — 65–70%, NPS — 80+, а всі клієнти продовжили контракти на третій рік із подвоєнням обсягів. Цільові показники передбачають \$6 млн ARR до кінця 2026 року та \$24 млн ARR у 2027 році. Для інвестора це венчурна можливість із мінімальним чеком від \$5 000, де прибуток формується через зростання капіталізації та подальший продаж частки.



**Енергонезалежний
Агропереробний Хаб -
Індустріальний парк
BRIL (56 га)**

**Регіон: Вінницька
область, Браїлів**

BRIL PARK — індустріальний парк площею 56 га у селищі Браїлів, Вінницька область, що розвивається як **енергонезалежний агропереробний хаб** для компаній, які планують локалізацію або масштабування виробництва в Україні. Проект орієнтований на глибоку переробку аграрної сировини та пропонує готову платформу для швидкого запуску підприємств із доступом до сировинної бази центральних регіонів України, зокрема зерна, кукурудзи та бобових.

Ключова перевага BRIL PARK — поєднання готової інфраструктури, вигідної логістики та майбутньої енергетичної автономності. Парк створюється на базі діючої промислової території та пропонує ділянки від **1 до 30 га з готовими приміщеннями для розміщення виробництва**. Наявна **електрична інфраструктура** включає підстанцію потужністю 2,9 МВт та лінію електропередач 35 МВт першої категорії, а додатково планується будівництво сонячної електростанції до 30 МВт і систем накопичення енергії BESS до 20 МВт.

Парк має централізоване водопостачання, власні водні ресурси, очисні споруди продуктивністю 10 000 м³/добу, а також доступ до залізничної та автомобільної інфраструктури. Для резидентів це означає зниження CAPEX, швидкий старт у строк 0–6 місяців, Парк найбільше підходить для підприємств у сферах харчової промисловості, рослинних білків, біоінгредієнтів, інноваційної переробки агросировини, легкої промисловості та енергетики.



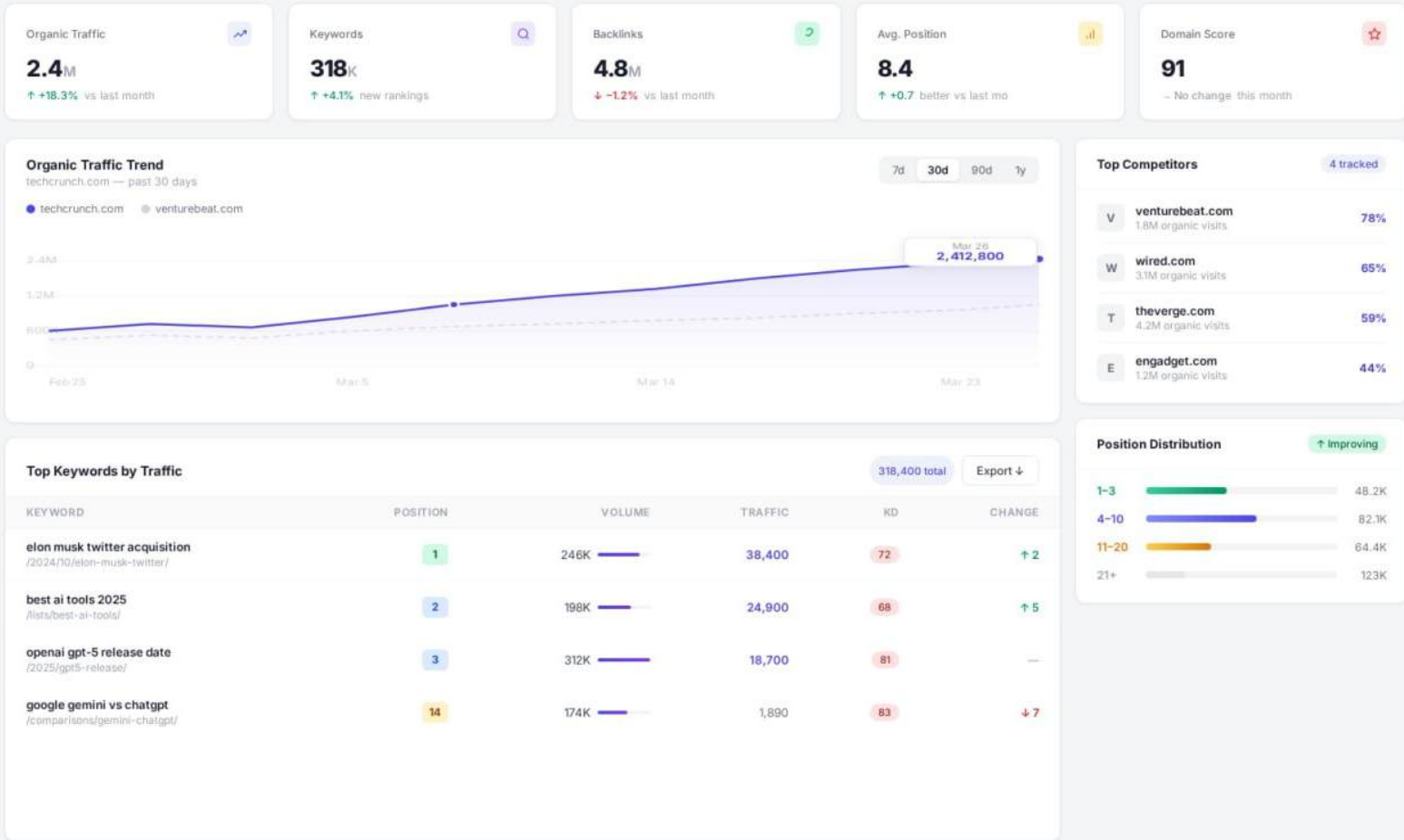
Продаж промислової та логістичної нерухомості в Болгарії
Регіон: Болгарія
Ціна: €7,67 / €22 млн

Пропонується до продажу портфель із **двох промислово-логістичних об'єктів у Болгарії** — поблизу Софії та в Русе, що забезпечують інвестору доступ до стратегічних транспортних коридорів країни та ринку ЄС. Це готові до експлуатації активи з розвинутою інфраструктурою для логістики, складування, дистрибуції, виробництва або розміщення персоналу.

Перший актив — логістичний хаб у Stolnik, Elin Pelin біля Софії на земельній ділянці 65 455 м² із забудовою понад 18 000 м². Комплекс має флагманський склад 12 033 м² зі стелажною системою на 16 000 палетомісць із потенціалом розширення до 25 000, додаткові склади, адміністративні та сервісні будівлі, а також окрему мебльовану резиденцію для 45 працівників. Серед ключових переваг — 10 докових воріт, посилені бетонні підлоги, пожежогасіння, нові внутрішні дороги, CCTV, паркінг і власна СЕС 200 кВт. Ціна об'єкта — €22 млн без ПДВ.

Другий актив — складський комплекс у Західній промисловій зоні Русе площею 31 200 м², що включає два основні склади, допоміжні будівлі, бетоновану територію, інженерну та ІТ-інфраструктуру, відеоспостереження, сигналізацію та генератор. Один зі складів має висоту 11 м, інший оснащений рампою з підключенням до залізничної колії, що підсилює логістичний потенціал. Об'єкт пройшов модернізацію у 2021–2024 роках і готовий до використання. Ціна — €7,67 млн.

Для інвестора це можливість придбати два масштабні інфраструктурні активи у країні ЄС з потенціалом орендного доходу, операційного використання та подальшого зростання вартості.



Продаж SaaS-платформи для SEO та аналітики пошукового ринку
Регіон: Україна
Ціна: договірна

Пропонується до продажу **SaaS-платформа у сфері SEO та аналітики пошукового ринку** з сформованою глобальною клієнтською базою, власною data-інфраструктурою та стабільною моделлю повторюваного subscription revenue. Продукт орієнтований на SEO-агенції, in-house маркетингові команди та e-commerce бізнеси й дозволяє аналізувати пошуковий попит, конкурентне середовище, оптимізувати контент і структуру сайтів, а також оцінювати ефективність SEO-стратегій на основі даних.

Ключова цінність активу для інвестора або стратегічного покупця полягає у поєднанні діючого SaaS-бізнесу з власною технологічною платформою збору, обробки та аналізу великих масивів веб-даних. Компанія вже розвиває екосистему рішень, включно з потенціалом створення понад 60 AI-агентів для маркетингових процесів.

Бізнес генерує \$1,6–1,8 млн річного доходу, при середньому чеку близько \$100 на місяць та середньому життєвому циклі клієнта 11–12 місяців, що забезпечує якісну базу recurring revenue. Залучення клієнтів переважно відбувається через органічні канали, насамперед SEO та контент-маркетинг, що знижує залежність від платного трафіку. Компанія має сильну команду близько 30 фахівців, з яких близько 20 працюють у R&D та engineering.

Актив буде особливо цікавий продуктовим IT-компаніям, SEO-та маркетинговим групам, e-commerce або hosting-платформам, а також data- чи AI-компаніям, які хочуть отримати готовий продукт, інфраструктуру та клієнтську базу. Також можливий продаж IP у форматі asset deal.



Продаж частки виробничої компанії у сфері 3D-друку бетоном

Регіон: Київська область, Тарасівка

Ціна: \$250 000

Пропонується до продажу частка в компанії **ADT Print** — операційно діючому виробнику у сфері **3D-друку бетоном** (м. Дніпро), що працює в одному з найбільш перспективних нішевих сегментів будівельного ринку.

Для інвестора ключова цінність активу полягає не лише у виробництві готової продукції, а у власній технологічній платформі: компанія самостійно розробила і виготовила 3D-принтер для друку бетонними сумішами, програмне забезпечення для управління процесом, технічну документацію, рецептури та виробничі рішення.

Бізнес уже перебуває в комерційній фазі: сформовано портфель реалізованих проєктів, налагоджено співпрацю з архітекторами, дизайнерами, ландшафтними студіями та девелоперами, є присутність в онлайн-каналах продажів. Компанія виготовляє лавки, вазони, декоративні архітектурні елементи та індивідуальні вироби під замовлення, пропонуючи повний цикл — від 3D-моделювання до фінішної обробки.

Серед конкурентних переваг — можливість створення нестандартних форм, скорочені строки виробництва, висока міцність виробів і нижча собівартість складних конструкцій порівняно з традиційними методами.

Попит на продукцію вже підтверджено ринком: станом на квітень 2026 року компанія має виграні тендери на понад 1 млн грн, а також ще один тендер на 3,75 млн грн, реалізація якого відкладена з причин безпеки та фінансування з боку замовника.

Інвестиція в розмірі \$250 000 розглядається як стратегічне залучення партнера для розширення виробничих потужностей, виходу в сегмент малоповерхового будівництва, розвитку співпраці з девелоперами та участі у масштабних інфраструктурних і муніципальних проєктах.



Продаж комерційного приміщення 293,5 м² у Хмельницькій області

Регіон: Хмельницька область, Дунаївці

Ціна: \$546 000

Пропонується до продажу двоповерхове комерційне приміщення площею 293,5 м² у центрі м. Дунаївці, Хмельницька область, на вул. Шевченка.

Об'єкт розташований у локації з активним адміністративним і громадським оточенням та охоплює зону обслуговування населення 40–50 тис. осіб, включно із сусідніми громадами.

Додатковою перевагою є розташування на трасі Хмельницький–Чернівці, що забезпечує зручну логістику: до Хмельницького — 70 км, до Кам'янця-Подільського — 30 км.

Будівля є капітальною спорудою з ремонтом і готова до адаптації під різні формати бізнесу. Площа першого поверху становить 65,1 м², другого — 228,4 м², що дозволяє ефективно організувати торговельну, сервісну, медичну або виробничу діяльність.

Об'єкт забезпечений усіма базовими комунікаціями: електропостачанням 50 кВт, централізованим водопостачанням і каналізацією. Навколо приміщення облаштована асфальтована територія, що може використовуватись як автостоянка, також є зручний під'їзд із тильної сторони.

Нерухомість розташована на земельній ділянці площею 0,0394 га, яка перебуває в оренді у міської ради до 2036 року, з помірною орендною платою 19 тис. грн на рік. Об'єкт може бути цікавим для розміщення медичного центру, сервісного бізнесу, швейного, харчового або іншого легкого виробництва.



Продаж домену та готового інтернет-магазину в ніші пиломатеріалів

Регіон: Чехія

Ціна: €20 000

Пропонується до продажу цифровий актив на ринку Чехії — домен з історією та готовий інтернет-магазин у ніші пиломатеріалів і дерев'яних будівельних матеріалів. Для покупця це можливість отримати не просто домен, а вже налаштовану e-commerce інфраструктуру, яка дозволяє швидко відновити продажі або адаптувати платформу під іншу товарну категорію без витрат часу на розробку з нуля.

До складу пропозиції входять основний домен із напрацьованою історією та трафіком, підключений магазин на платформі Shoptet, готова структура сайту під будівельну нішу та можливість передачі всієї поточної конфігурації. Ключова цінність активу полягає у вже створеній технічній базі, SEO-фундаменті та потенціалі швидкого комерційного запуску на чеському ринку.

Раніше магазин використовувався для продажу пиломатеріалів, генеруючи річний оборот близько €1,5–2 млн, що підтверджує практичну життєздатність моделі та попит у ніші. Новий власник може або продовжити поточний напрям, або використати наявну платформу як основу для розвитку іншого e-commerce бізнесу в Чехії.

Актив буде цікавий підприємцям, які планують вихід на чеський ринок, діючим компаніям для розширення онлайн-каналів продажу, а також інвесторам, які шукають готовий цифровий майданчик із можливістю швидкого запуску.



Фасадна ділянка 16 га на трасі Київ–Харків та Бориспільсько-Броварській окружній дорозі

Регіон: Київська область, Бориспільський район, в 10 км від міжнародного аеропорту «Бориспіль»

Ціна: \$1 040 000 (із розрахунку \$650/сотка)

Пропонується до продажу фасадна земельна ділянка площею 16,09 га комерційного призначення, розташована у Бориспільському районі Київської області на перетині траси Київ–Харків (М-03) та Бориспільсько-Броварської окружної дороги (Р-03).

Локація забезпечує прямий виїзд на дві ключові магістралі з високим транспортним трафіком. Відстань до Києва — 16 км, до міжнародного аеропорту «Бориспіль» — 10 км.

Ділянка перебуває у приватній власності, має правильну прямокутну форму та рівний рельєф.

На території є артезіанська свердловина та пожежна водойма. Поруч проходять ЛЕП 35 кВ та 10 кВ, що дозволяє оперативно організувати підключення до електромереж.

Цільове призначення (11.02) передбачає розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також об'єктів оптової торгівлі та складського господарства.

Це створює широкі можливості для реалізації логістичного комплексу, митно-ліцензійного складу, дистриб'юторського центру, складського хабу зернотрейдерів або вантажного авіаційного терміналу з урахуванням близькості до аеропорту.



JUVENTUS ЗАПРОШУЄ ДО ПАРТНЕРСТВА

Juventus InSchool —
партнерська модель
запуску футбольного
осередку

Регіон: Україна

Juventus Academy Ukraine пропонує партнерську модель запуску футбольного осередку під міжнародним брендом Juventus для шкіл, спортивних просторів, тренерів, підприємців і локальних операторів. Для партнера це не просто право використовувати відоме ім'я, а готова система старту й розвитку дитячої футбольної секції з уже відпрацьованою методологією, навчанням тренерів, контролем якості, цифровими інструментами та операційною підтримкою. Такий формат дає змогу швидко запустити новий напрям без необхідності самостійно будувати методичну, маркетингову та організаційну базу з нуля.

Ключова цінність для партнера полягає у поєднанні сильного міжнародного бренду, довіри з боку батьків і зрозумілої моделі монетизації. Партнер отримує доступ до методології Juventus Way, стартового навчання та сертифікації тренерів, щомісячної методологічної підтримки, брендбуку, маркетингових матеріалів, юридичних і фінансових документів, а за потреби — також CRM, супроводу продажів, SMM і моделі запуску «під ключ». Це суттєво знижує стартові ризики, скорочує час виходу на ринок і дозволяє зосередитися на розвитку локації та залученні дітей.

Модель підходить як для окремої шкільної секції, так і для запуску локального осередку в місті чи навіть розвитку мережі в регіоні. Основний дохід формується від футбольних занять, а додаткові джерела виручки можуть надходити від екіпіровки, fan shop-продукції, таборів, зборів та індивідуальних тренувань. У результаті партнер отримує не разовий спортивний проєкт, а масштабовану платформу в сегменті дитячого спорту з високою впізнаваністю, системною підтримкою та потенціалом довгострокового розвитку.

AGRO UKRAINE WEEK

Вперше в Україні – Міжнародний аграрний тиждень!

300+ СПІКЕРІВ 160+ СТЕНДІВ

3000+ КОМПАНІЙ 7000+ УЧАСНИКІВ



17-19 ЧЕРВНЯ 2026

PARKOVY

BUSINESS WISDOM SUMMIT

БІЗНЕСИ СМІЛИВИХ

15.04.2026
Київ

delo.ua TOP 100 ekonomika+

АСОЦІАЦІЯ ПРАВНИКІВ УКРАЇНИ UKRAINE LAW ASSOCIATION

AEQUO @ASTERS AVELLUM IMPACTA LAW MORIS

ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОРУМ

Київ, Україна

24 квітня 2026
Офлайн та онлайн



FOREIGN INVESTMENT CONGRESS

RE-OPEN UKRAINE

MAY 28-29, 2026, KYIV, UKRAINE

ORGANIZERS / CO-ORGANIZERS: FOREIGN BUSINESS HUB, EUCONLAW GROUP, Ukraineinvest

SUPPORTED BY: UKRAINE INVESTMENT PROMOTION BOARD, UKRAINE INVESTMENT PROMOTION BOARD, UKRAINE INVESTMENT PROMOTION BOARD, MAYORS CLUB, IPOFFICE, UKRAINE INVESTMENT PROMOTION BOARD, UKRAINE INVESTMENT PROMOTION BOARD

INFORMATION PARTNER: ININVENTURE

8-9 ТРАВНЯ 2026 SOFIYA HOTEL, РІВНЕ

RIVNE INVEST FORUM

МІСЦЕ ДЛЯ БІЗНЕСУ, ЗНАТЬ І НОВИХ МОЖЛИВОСТЕЙ.

500+ УЧАСНИКІВ

30+ СПІКЕРІВ

5+ СПІКЕРІВ ЗІ СПИСКУ Forbes



FINTECH & PAYMENTS FORUM 2026

бізнес-форум про фінансові технології та платіжні рішення





ININVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн